

HOTĂRÂREA NR. 287

din data de 20.12.2019

**privind aprobarea dării în administrare a bunului imobil
“patinoar artificial în suprafața de 600 metri patrati” și stabilirea tarifelor de acces
patinoar pentru sezonul 2019-2020**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2019.

Luând în considerare *proiectul de hotărâre* privind aprobarea dării în administrare a bunului imobil “patinoar artificial în suprafața de 600 metri patrati.” și stabilirea tarifelor de acces patinoar pentru sezonul 2019-2020, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administratie Publica Locala, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 1 – pentru *buget-finante, prognoze economice, investitii* și al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investitii*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin (1), (2) și (4) din Constituția României, art. 867-870 din Codul Civil Roman, cu prevederile legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și ale art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare către societatea Domeniul Public Turda S.A. a imobilului “patinoar artificial în suprafața de 600 mp” până la data de 01 februarie 2021, pentru o redevență în cuantum de 1500 lei/lună.

Art. 2. În termen de 5 zile de la adoptarea prezentei hotărâri se va încheia un contract de administrare între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Turda și Societatea Domeniul Public Turda S.A, conform anexei la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta .

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei să semneze, în numele și pe seama Municipiului Turda contractul de administrare.

Art. 4. Tarifele pentru accesul la patinoar sunt de:

- 5 lei preșcolar cu vârsta de până la 7 ani inclusiv/serie (o serie durează 1 oră și 30 minute);
- 8 lei elevi/studenți/serie (o serie durează 1 oră și 30 minute)
- 12 lei/adulți/serie (o serie durează 1 oră și 30 minute);
- 9 lei/ închiriere 1 pereche de patine/persoană/serie;
- 1 leu /persoană/garderobă/serie.
- Abonament cu 10 intrări din care garderobă și 2 intrări gratuite tarife:
 - copii până la vârsta de 7 ani- 45 lei;
 - elevi și studenți- 70 lei
 - adulți - 100 lei.

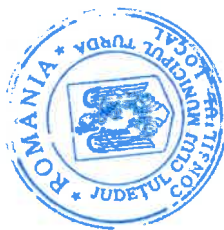
- *Ofertă specială pentru grupuri de minim 10 elevi însoțiți de profesor care să fie valabilă de luni până vineri în intervalul orar 10,00 – 14,00, cu următoarele tarife:*
 - acces pe gheață – 1 leu/persoană/serie;
 - închiriere patine – 4 lei/persoană/serie.

Art. 5. Patinoarul va funcționa zilnic între orele 10-22, în serii de câte 90 minute/serie, cu o pauză de 30 minute între acestea.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției Tehnice și Direcției Economice, reprezentantului Municipiului Turda în AGA la Societatea Domeniul Public Turda SA, societății Domeniul Public Turda S.A., în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Anca Doru Paul Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 18.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

Nr. 27100/12.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea dării in administrare a bunului imobil *“patinoar artificial in suprafata de 600 metri patrati”* si stabilirea tarifelor de acces patinoar pentru perioada 2019-2021.

Unitatea administrativ teritoriala Municipiul Turda a desfasurat, la nivelul anului 2017, procedura de achiziție publică a patinoarului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, si ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Din necesitatea reglementarii situatiei juridice si faptice a imobilului patinoar, in baza HCL 380/2017 Consiliul Local a aprobat inscrierea in evidentele proprietatii publice a municipiului Turda a investitiei *“patinoar artificial in suprafata de 600mp.”*

Consecutiv, forul deliberativ al Municipiului Turda a aprobat darea in administrare a patinoarului catre societatea Domeniul Public Turda S.A. pana in anul 2021. Redeventa a fost stabilita la 1500 lei/luna.

De asemenea, in vederea functionarii in bune conditi a patinoarului, pentru perioada 2019-2021 au fost aprobate tarife pentru acces la patinoar diferite pe categorii de varsta, iar pentru perioada lunii februarie 2020 respectiv a anului 2021 au fost stabilite tarife speciale tinand seama de faptul ca in aceasta luna, din experienta anilor precedenti a rezultat faptul ca incasarile scad drastic.

Articolul 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil stipuleaza faptul ca drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

Nu in ultimul rand, *art 108 alin (1) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, prevede: Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; coroborat cu prevederile art. 129 alin .2 ”Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Dat fiind faptul ca societatea Domeniul Public Turda S.A. are capacitatea tehnica si de resurse umane pentru a asigura functionarea in bune conditiuni a patinoarului, propunem darea in administrarea societatii a obiectivului pentru perioada 2019- 2021 pentru o redeventa stabilita in cuantum de 1500 lei lunar.

Contractul de administrare prevazut in anexa la prezenta hotarare cuprinde drepturile si obligatiile partilor precum si clauze specifice unui astfel de document .

Tarifele propuse la art 4 al proiectului de hotarare sunt cele utilizate si pentru sezonul 2018-2019 si au fost stabilite astfel incat sa acopere costurile legate de gestiunea patinoarului.

In considerarea celor expuse va solicitam adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA TEHNICA
OVIDIU LUCIAN GAINA



SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME



Nr. 27115/12.12.2019

REFERAT DE APROBARE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea dării in administrare a bunului imobil "patinoar artificial in suprafata de 600 metri patrati" si stabilirea tarifelor de acces patinoar pentru perioada 2019-2021.

Unitatea administrativ teritoriala Municipiul Turda a desfasurat, la nivelul anului 2017, procedura de achiziție publică a patinoarului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, si ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Din necesitatea reglementarii situatiei juridice si faptice a imobilului patinoar, in baza HCL 380/2017 Consiliul Local a aprobat inscrierea in evidentele proprietatii publice a municipiului Turda a investitiei "patinoar artificial in suprafata de 600mp."

Consecutiv, forul deliberativ al Municipiului Turda a aprobat darea in administrare a patinoarului catre societatea Domeniul Public Turda S.A. pentru perioada 2019-2021. Redevanta a fost stabilita la 1500 lei/luna.

Deasemenea, in vederea functionarii in bune conditii a patinoarului, pentru perioada 201-2021, au fost aprobate tarife pentru acces la patinoar diferite pe categorii de varsta, iar pentru perioada lunii februarie a fiecarui an au fost stabilite tarife speciale tinand seama de faptul ca in aceasta luna, din experienta anilor precedenti a rezultat faptul ca incasarile scad drastic.

Articolul 867 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil stipuleaza faptul ca drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

Nu in ultimul rand, art 108 alin (1) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, prevede: *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; coroborat cu prevederile art. 129 alin .2 "Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Dat fiind faptul ca societatea Domeniul Public Turda S.A. are capacitatea tehnica si de resurse umane pentru a asigura functionarea in bune conditii a patinoarului, propunem darea in administrarea societatii a obiectivului pentru perioada 2019- 2021 pentru o redevanta stabilita in cuantum de 1500 lei lunar.

Contractul de administrare prevazut in anexa la prezenta hotarare cuprinde drepturile si obligatiile partilor precum si clauze specifice unui astfel de document .

Tarifele propuse la art. 4 al proiectului de hotarare sunt cele utilizate si pentru sezonul 2018-2019 si au fost stabilite astfel incat sa acopere costurile legate de gestiunea patinoarului.

In considerarea celor expuse va solicit adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 830 DIN 13.12.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea domeniului în administrare
a bunului imobil "Pătură artificială în suprafață de 600 mp"
și stabilirea tarifului de acces pătură artificială sezonul
2019 - 2021

Având în vedere: raportul de specialitate al SAPL
M. 27.100 / 12.12.2019

În temeiul prevederilor: art 136 din Constituția României
- art 867-870 din Codul Civil Român,
- OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează
favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

